

保証会社	一般社団法人しんきん保証基金	全国保証株式会社																																					
ご利用いただける方	満 20 歳以上満 70 歳未満、完済時満 80 歳以下の方で当金庫所定の条件を満たし、保証会社の保証が得られる方 原則、団体信用生命保険に加入が認められる方（保険料は当金庫が負担いたします。）	満 20 歳以上満 65 歳未満、完済時満 80 歳未満の方で当金庫所定の条件を満たし、保証会社の保証が得られる方 原則、団体信用生命保険に加入が認められる方（保険料は当金庫が負担いたします。）																																					
お使いみち	土地および住宅の購入（一戸建・マンション） 住宅の新築・増改築・リフォーム 他金融機関住宅ローンの借換	土地および住宅の購入（一戸建・マンション） 住宅の新築・増改築・リフォーム 他金融機関住宅ローンの借換 諸費用（保証料・事務手数料・火災保険料・登記費用等）ただし商品（3 rd stage）によっては取り扱い不可																																					
ご融資金額	最高 8,000 万円（1 万円単位） 但し特例プランは 5,000 万円以内 借換プランは担保掛目 100% を超える部分は 2,000 万円以内	最高 6,000 万円（1 万円単位）																																					
ご返済期間	最長 35 年（ただし購入物件により異なります。）																																						
ご返済方法	毎月元利均等返済：ボーナス併用返済もできます。 ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資金額の 50% 以内といたします。																																						
保証人・担保・火災保険 団体信用生命保険	保証会社が保証しますので原則として連帯保証人は必要ありません。 担保は対象となる土地、建物に第 1 順位で抵当権を設定させていただきます。 また、住宅を担保として徴求するときは長期一括前払型の火災保険を付保いただきます。物件によっては火災保険に質権を設定させていただく場合もございます。 当金庫が指定する、団体信用生命保険を付保させていただきます。なお保険料は当金庫が負担いたします。																																						
事務手数料(消費税)	1 件につき 52,500 円																																						
保証料	ご融資時に保証料を一括してお支払いいただきます。 <ご融資金額 1,000 万円、ご融資期間 35 年返済、元利均等払いの場合> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">（一社）しんきん保証基金</th> <th colspan="3">全国保証（株）</th> </tr> <tr> <th>優遇プラン</th> <th>一般借換プラン</th> <th>特例プラン</th> <th>1st stage</th> <th>2nd stage</th> <th>3rd stage</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>207,900 円</td> <td>282,100 円</td> <td>430,600 円</td> <td>171,020 円</td> <td>213,780 円</td> <td>299,290 円</td> </tr> </tbody> </table> 全国保証（株）保証料は通常保証料で算出しています。但し担保評価によっては超過保証料が発生する場合があります。		（一社）しんきん保証基金			全国保証（株）			優遇プラン	一般借換プラン	特例プラン	1 st stage	2 nd stage	3 rd stage	207,900 円	282,100 円	430,600 円	171,020 円	213,780 円	299,290 円																			
（一社）しんきん保証基金			全国保証（株）																																				
優遇プラン	一般借換プラン	特例プラン	1 st stage	2 nd stage	3 rd stage																																		
207,900 円	282,100 円	430,600 円	171,020 円	213,780 円	299,290 円																																		
契約時にかかる諸費用	お手続きにはローン契約書に貼付する印紙税、抵当権設定に伴う登録免許税等の費用がかかります。また、火災保険の保険料につきましては、お客さまのご負担となります。 <金銭消費貸借証書に貼付する印紙税（抜粋）の目安> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ご融資金額</th> <th>印紙税額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>500 万円超 1,000 万円以下</td> <td>10,000 円</td> </tr> <tr> <td>1,000 万円超 5,000 万円以下</td> <td>20,000 円</td> </tr> <tr> <td>5,000 万円超 1 億円以下</td> <td>60,000 円</td> </tr> </tbody> </table> <抵当権設定に伴う費用の目安> 登録免許税（ご融資金額の 4 / 1000、但し軽減措置が適用される場合があります）と司法書士手数料等の実費が必要です。		ご融資金額	印紙税額	500 万円超 1,000 万円以下	10,000 円	1,000 万円超 5,000 万円以下	20,000 円	5,000 万円超 1 億円以下	60,000 円																													
ご融資金額	印紙税額																																						
500 万円超 1,000 万円以下	10,000 円																																						
1,000 万円超 5,000 万円以下	20,000 円																																						
5,000 万円超 1 億円以下	60,000 円																																						
繰上返済手数料 （消費税込み）	お取引後に毎月の返済額の変更、固定金利特約の再契約等の返済条件の変更を行う場合、所定の手数料をお支払いいただきます。 <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">固定金利選択</th> <th colspan="2">変動金利選択</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">一括返済手数料</td> <td>500 万円未満</td> <td>31,500 円</td> <td>3 年以内</td> <td>3,150 円</td> </tr> <tr> <td>1,000 万円未満</td> <td>42,000 円</td> <td>3 年超 5 年以内</td> <td>2,100 円</td> </tr> <tr> <td>1,000 万円以上</td> <td>52,500 円</td> <td>5 年超 7 年以内</td> <td>1,050 円</td> </tr> <tr> <td>繰上返済手数料(期間短縮)</td> <td colspan="4">3,150 円</td> </tr> <tr> <td>別入返済（返済金減少）</td> <td colspan="4">3,150 円</td> </tr> <tr> <td>返済方法変更時手数料</td> <td colspan="4">5,250 円</td> </tr> </tbody> </table> 固定期間終了後の変更再選択を含みます。			固定金利選択		変動金利選択						一括返済手数料	500 万円未満	31,500 円	3 年以内	3,150 円	1,000 万円未満	42,000 円	3 年超 5 年以内	2,100 円	1,000 万円以上	52,500 円	5 年超 7 年以内	1,050 円	繰上返済手数料(期間短縮)	3,150 円				別入返済（返済金減少）	3,150 円				返済方法変更時手数料	5,250 円			
	固定金利選択			変動金利選択																																			
一括返済手数料	500 万円未満	31,500 円	3 年以内	3,150 円																																			
	1,000 万円未満	42,000 円	3 年超 5 年以内	2,100 円																																			
	1,000 万円以上	52,500 円	5 年超 7 年以内	1,050 円																																			
繰上返済手数料(期間短縮)	3,150 円																																						
別入返済（返済金減少）	3,150 円																																						
返済方法変更時手数料	5,250 円																																						

※詳しくは、当金庫窓口もしくは営業担当者までお気軽にお問い合わせ下さい。