

商品名	MG保証(株)保証付 住宅ローン																
ご利用頂ける方	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫の営業区域内に居住、または居住予定の個人の方。 ・お申込み時の年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、最終返済時満80才以下の方[*]。 ・安定継続した収入を得られる方。 ・同一勤務先に勤続1年以上の正社員の方。法人役員1年以上の方。同一事業を1年以上営業している方。 ・団体信用生命保険に加入可能な方。 ・MG保証株式会社の保証を受けられる方。 ・当金庫の会員、または会員資格を有する方。 ・永住許可を受けている方、または特別永住者。 ※満80歳を迎えた年の12月31日まで																
お使いみち	申込人やそのご家族が居住するための住宅資金。既存住宅ローン（無担保含む）の借換資金。離婚・相続に伴う自己居住用に必要な住宅資金。登記費用、保証料、仲介手数料など住宅取得に必要な費用（保証会社が認めた費用）。																
ご融資限度額	1億円以内(1万円単位での申込み)																
ご融資期間	50年以内(1か月単位でのお申込みとなります。) ※最終返済時年齢上限：満80歳 [*] ※満80歳を迎えた年の12月31日まで																
金利種類	変動金利型 固定金利型(3年固定、5年固定、10年固定)の選択ができます。																
金利	店頭表示をご覧ください。係にお尋ね下さい。																
連帯保証人 連帯債務者	原則不要です。 但し、年収合算者は必ず連帯保証人または連帯債務者となります。 担保物件の所有者は、担保提供者(物上保証人)となります。																
ご返済方法	元利均等返済 ボーナス返済がご利用できます。(6か月毎) (ボーナス分については、融資総額の50%以内まで利用可能です。) (自営業者や会社役員はボーナス併用不可となります。)																
担保	土地、建物に抵当権を第一順位で設定させていただきます。																
保証人	MG保証(株)が保証するので、原則として不要です。 但し、収入合算者、担保提供者、そのほか保証会社が必要と判断した場合については除きます。																
火災保険	ご融資の対象となる住宅には、ご融資のあいだ火災保険を付保いただきます。																
保証料	ご融資時に一括前払いいただきます。適用する保証料率については、保証会社の審査により決定します。 <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="4">借入期間35年における100万円あたりの保証料額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R1</td> <td>11,929円</td> <td>R4</td> <td>28,335円</td> </tr> <tr> <td>R2</td> <td>16,402円</td> <td>R5</td> <td>44,736円</td> </tr> <tr> <td>R3</td> <td>22,368円</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	借入期間35年における100万円あたりの保証料額				R1	11,929円	R4	28,335円	R2	16,402円	R5	44,736円	R3	22,368円		
借入期間35年における100万円あたりの保証料額																	
R1	11,929円	R4	28,335円														
R2	16,402円	R5	44,736円														
R3	22,368円																
事務手続き費用	55,000円(消費税含む)																
保証会社	MG保証株式会社																
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法に定める基準を満たす建物であること。 ・借地上の建物、他行借換における現況更地は対象外となります。 ・申込の際には個人情報の取扱に関する同意条項に署名・捺印いただきます。 令和4年(西暦2022)年6月1日 取扱開始 令和5年(西暦2023)年4月3日 改正																