

商品名	あおしん 無担保住宅ローン	
ご利用頂ける方	次のすべてを満たす方 ①当金庫の営業区域内に居住、または勤務(営業)している個人の方 ②お申込み時の年齢が満20歳以上70歳未満の方 ③安定継続した収入のある方 ④日本国籍を有する方、または永住者および特別永住者の方 ⑤(一社)しんきん保証基金の保証を受けられる方 ⑥原則、団体生命信用保険に加入可能な方	
お使いみち	申込人が居住(居住予定を含む)し申込人もしくはその家族(配偶者、直系尊属(配偶者の直系尊属を含む)、子、孫、兄弟)が所有している自宅、またはその家族が居住(居住予定を含む)し申込人が所有している自宅にかかる次の資金 ※①は、申込日時点で、支払日から3ヵ月以内のものに限り支払済資金(売買契約や工事請負契約時に支払う手付金・契約金に限る)も可 ① 不動産の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム(増改築・修繕)資金およびそれに伴う諸費用 ※「諸費用」とは、印紙代、登記費用、仲介手数料、住宅性能評価の費用、設計監理料、土地造成費用、解体工事費用等 ※上記①に付随して必要となるインテリアや家電等購入資金も可(ただし、①と合わせた申込みで100万円以内) ※土地のみの購入資金は、隣地購入、底地購入を対象とする ※上記①にかかる住宅ローンの不足資金は対象外 ② 申込人が①を用途として当金庫を含む金融機関・信販会社等から借り入れたローン(無担保)の借換え資金(借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む) ③ 申込人が①を用途として当金庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローンまたはそれを借換えたもの(借換え直前3ヵ月の約定返済で、3営業日以上履行遅滞が1度もないものに限る)の借換え資金(借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む) ◇空き家解体費用およびそれに伴う諸費用(500万円以内)	
ご融資金額	10万円以上2,000万円以内(1万円単位)	
ご融資期間	3ヶ月以上20年以内	
金利種類	固定金利型	
ご融資利率	年2.85%固定金利(金融情勢により予告なく変更されることがあります) プライム金利対象条件を満たす方は金利を0.3%金利を優遇いたします <b>プライム金利対象条件は2-①-4ページをご覧ください</b> なお、団体生命信用保険加入者(借入金10,000千円以上は原則、団信加入)取扱金利に別途0.3%を上乗せ致します 遅延損害金14.0%	
貸付形式	証書貸付	
返済日	毎月7日 引き落とし日が当金庫の休日の場合は、翌営業日が引き落としの日になります	
返済方法	毎月元利均等割賦返済(お使いみちが①の場合のみ元金据置期間は6ヵ月以内) ※融資金額の50%以内につき6ヵ月ごとの増額(ボーナス)返済併用も可	
返済額の試算方法	店頭にて返済額の試算ができます	
支払方法	支払先(工事契約先、借換え対象住宅ローンの貸出金融機関等)に振込	
保証料	金利に含まれます	
ローン実行後の確認	貸付実行後、対象物件の全部事項証明書等をご提出ください 次のいずれかを確認します ① 不動産の購入資金、新築資金、建て替え資金 対象物件の所有者がお申込人またはその同居家族であること ② 住宅ローンの借換え資金 借換え対象住宅ローンの(根)抵当権が抹消されていること	
担保・保証人	保証会社が保証しますので不要です	
保証会社	一般社団法人 しんきん保証基金	
その他	申込金額が100万円以上の場合は、課税証明書を徴求します 平成26(西暦2014)年4月1日 取扱開始 令和4(西暦2022)年11月1日 改正 令和6(西暦2024)年4月1日 改正	
		令和7(西暦2025)年4月1日 改正

## ◆プライム金利対象条件

次の1～3のいずれかを満たす方

項番	内容	対象ローン	条件
1	本件ローンの申込みをしんきん個人ローンインターネット申込受付システム（ネットシステム）で行った方		
2	申込日時点または貸付実行日時点において右記条件を満たす対象ローンのご利用のある方、またはご利用をいただいていた方	次のいずれかに該当すること しんきん保証基金保証付 ・個人ローン ・フリーローン ・住宅ローン	利用状況が次のいずれかに該当すること ・貸付実行日から6ヶ月以上経過し、かつ直近の約定返済が行われていること ・完済して3年以内
		しんきん保証基金保証付 ・カードローン	次のいずれかに該当すること ・契約中 ・新規契約を行う（プライムの貸付実行日以前（同日を含む）に契約する）
3	カーライフプランをご利用いただく方で電気自動車等の新車または中古車をご購入される方		次のいずれかに該当すること ・電気自動車・燃料電池自動車 ・プラグインハイブリッド自動車 ・ハイブリッド自動車

### プライム金利一覧

商品	プライム対象金利	キャンペンプライム金利	
カーライフプラン	3.25%		2025年1月6日～2025年6月30日
教育プラン	2.45%	2.30%	
リフォームプラン	3.25%		
無担保住宅ローン	2.55%		

※無担保住宅ローンで団体信用生命保険の加入をご希望される場合は取扱金利に0.3%を上乗せします（借入金10,000千円以上は原則、団体信用生命保険加入となります）

※金利はすべて年利です

### ◆エコカー優遇

次の条件を満たす方

①電気自動車等（新車・中古車）を購入される方

[対象となる自動車] 電気自動車、燃料電池自動車、プラグインハイブリッド自動車、ハイブリッド自動車

### エコカー優遇金利一覧

商品	通常金利	キャンペン優遇金利
カーライフプランプライム	2.95%	